

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 4. 12. 2017

SpZn.: SÚ/2252/2017-Ing.Mou

Č.j.: PVMU 153662/2017 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5



S00AX029D7DN

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Moučková, tel. 582 329 156

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Lenka Moučková, tel. 582 329 156

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 11. 12. 2017
a je vykonatelné.



Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 10. 2017 podalo

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013

které zastupuje

Ing. arch. Lukáš Doubrava, Purkyňova 1072/40, 779 00 Olomouc, IČ: 696 95 113

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

r o z h o d l

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu o

s t a v e b n í m p o v o l e n í

na stavbu:

"Správní budova VD Plumlov - rekonstrukce zázemí pro dělníky"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 480 v katastrálním území Stichovice.

Stavba obsahuje:

V exteriéru budovy budou odbourány komíny na přízemní části budovy a střešní plášť s atikou bude zapraven. Odlišná okna do dílny a skladu budou vybourána a nahrazena rozměrově stejnými jednokřídlými okny bílé barvy jako okna na hlavní budově. Část většího otvoru bude dozděna a fasáda po dělicí stěnu s garáží bude opatřena probarvenou točenou omítkou stejného odstínu jako na hlavní budově. Navrženy jsou úpravy v dispozicích objektu popsané v části dispozičního řešení. Nevhodné schodiště do suterénu bude vybouráno a nahrazeno novým správně navrženým schodištěm. Ostatní úpravy se týkají nových povrchových úprav a nových nášlapných vrstev.

Převážná část dveří bude z nových včetně ocelových zárubní. Vnitřní omítky budou opatřeny malbami bílé barvy a podlahy vinylovými pásy a keramickou dlažbou. Betonové podlahy budou natřeny nátěrem na beton. Nové příčky v přízemí a vyzdívky budou provedeny z keramických cihel. Příčky v

bytě ve 2.NP budou z pórobetonu vyzděné na ocelové nosníky. Zárubně v nových příčkách a všechny ostatní zárubně budou ocelové klasické s polodrážkou. Dveře dřevěné laminátové plné a částečně prosklené. Omítky v suterénu budou sanační v patrech jemné vápenné. Podhled v dílně skladu bude nový sádkartonový a nad ním tepelná izolace z minerální vaty. Nášlapné vrstvy podlah budou z vinyly a keramických dlažeb. Nová dvě okna jsou navržena plastová stejně jako ostatní.

• dispoziční řešení

Změny v 1.PP

Schodiště do suterénu bude celé vybourané včetně tří schodu hned u vstupu pod schody. Nové schodiště bude dvouramenné s mezipodestou a 13 schody.

Kotel na dřevo bude přemístěn do vedlejší největší místnosti č. 0.02. Příčka s dveřmi mezi chodbou m.č. 0.04 a místností č. 0.03 s kotlem na dřevo bude vybourána. Chodba, která vznikne po přemístění kotle bude sloužit ke krátkodobému uložení dřeva k topení. Krajní malá místnost č. 0.05 bude složit ke stejným účelům.

Změny v 1. NP

Záchod m. č. 1.05, bude pouze rozšířen o tloušťku příčky tak, aby se do místnosti vlezlo i malé umyvadlo. Dílna se skladem m. č. 1.03 a 1.02 zůstanou užívány stejným způsobem. V dílně bude vestavěna úklidová komora m. č. 1.04 - zde bude výlevka s teplou vodou, umyvadlo taktéž s teplou vodou, skříňka na mycí prostředky, kbelík a nástroje na mytí a zametání.

Dveře mezi skladem m. č. 1.02 a garáží budou vybourané a otvor zazděn. Vybourané budou i dveře ze zárubní ze vstupu m. č. 1.01 do dílny m. č. 1.03 a ze vstupu m. č. 1.01 do předsíně m. č. 1.06.

Při vstupu do předsíně bude na pravé straně zřízena šatna m. č. 1.08 s oddělenou koupelnou m. č. 1.07. Příčka mezi předsíní a šatnou, respektive koupelnou bude zbourána a vystavěna blíž do předsíně. Levé dveře do velké kanceláře 1.09 budou vybourané a zazděny nové pravé. Druhá, tj. kancelář hrázného bude v místě průvlaku rozdělena novou příčkou na kuchyň m.č. 1.11 a kancelář hrázného m.č. 1.10. Dveře z předsíně do kuchyně budou posunuty do středu příčky.

Změny ve 2. NP

Vstupní dvoukřídlé dveře do bytu budou vybourané a nahrazeny jednokřídlými šířky 90 cm. Záchod m.č. 2.02 zůstane záchodem, pouze se zazdí nová záruběň a osadí dveře.

Vybourány budou příčky oddělující stávající koupelnu a komoru od kuchyně a obývacího pokoje m. č. 2.06. Příčka mezi kuchyní a předsíní bude také zbourána. Novými příčkami z pórobetonu bude vymezena nová koupelna m.č. 2.04. Kuchyň m.č. 2.05 pak bude částečně na místě původní koupelny a komory a bude prostorově propojena s obývacím pokojem m.č.2.06. Levé dveře z předsíně do obývacího pokoje budou vybourané a osazeny nové pravé. Novou příčkou s dveřmi bude rozdělaná předsíň m.č. 2.02 a pokoj m.č. 2.08. Dveře mezi pokoji m.č. 2.08 a m.č. 2.07 budou vybourané a otvor zazděn. Nové dveře se zárubní pak budou zazděny do provedeného otvoru v příčce oddělující obývací pokoj od pokoje.

Změny ve 3. NP

Zde se dispozice nemění. Ze schodiště do předsíně m.č. 3.05 budou dveře vyměněny za nové včetně zárubně. Ostatní dveře, tj. do m.č. 3.02 k ohřívači vody a do koupelny m.č. 3.04 budou osazeny do stávajících zárubní.

Povrchové úpravy podlah a stěn budou převážně nové, tj. nové nášlapné vrstvy podlah, obklady a fajnové omítky po provedení nové elektroinstalace. Podlahy v bytě a také v přízemí ve čtyřpodlažní části budou srovnané do jedné výškové úrovně. V podkroví budou povrchové úpravy provedeny jen v nejnutnějším rozsahu. V dílně a skladu v přízemní části objektu je navržen nový sádkartonový podhled s tepelnou minerální izolací.

Navrženy jsou zcela nové zdravotnické instalace, elektroinstalace a otopný systém. V podkroví bude elektroinstalace a rozvody topení provedeny v nejnutnějším rozsahu (topná tělesa budou připojena na nový otopný systém). Vnitřní nová kanalizace bude ukončena venku kousek za novou kanalizační šachtou.

Nové inženýrské sítě ani přípojky nejsou navrhovány, pouze bude ve stejné trase rekonstruována část kanalizační přípojky s kanalizační šachtou na pozemku parc. č. 480 v k.ú. Stichovice.

Dopravní napojení zůstává zachováno, napojení na novou technickou infrastrukturu není navrhováno.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Lukáš Doubava, autorizovaný architekt, ČKA 03 842; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a sídlo dodavatele stavby, včetně doložení oprávnění provádění stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení celé stavby před závěrečnou kontrolní prohlídkou
7. Stavba bude dokončena **do 31. 3. 2020.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací na stavbě bude stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění staveb jejich změn a odstraňování.
9. Budou splněny podmínky:

Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Prostějov

závazné stanovisko č.j.: HSOL-6585-2/2017

ze dne 17. 10. 2017

Během realizace stavby plně respektovat platné požárně bezpečnostní řešení a stavbu konzultovat s jejím zpracovatelem.

K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení o shodě vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením.

Jedná se zejména o:

- 1) sádkartonový podhled (nový a stávající)
- 2) sádkartonový obklad sloupu ve 3. NP (stávající)
- 3) požární uzávěry včetně funkčního vybavení
- 4) přenosný hasicí přístroj

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

vyjádření č.j.: PVMU 131830/2017 40, SpZn.: OŽP/3277/2017/Bla./1769

ze dne 13. 10. 2017

Vyjádření se vydává za těchto podmínek:

- S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy,
- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby,
- Bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi,
- Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný),

- Při závěrečném řízení budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013

Odůvodnění:

Dne 23. 10. 2017 podal stavebník žádost na změnu dokončené stavby vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 109 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává pouze stavebníkovi, vlastníkově stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a vlastníkově sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém je umístěna stavba a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být prováděním stavby přímo dotčeno. Stavební úřad přiznal postavení účastníka stavebního řízení pouze žadateli tj. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, kterou *zastupuje* Ing. arch. Lukáš Doubrava, Purkyňova 1072/40, 779 00 Olomouc, IČ: 696 95 113.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Stavba svým charakterem, způsobem provádění a polohou se jich nedotkne.

Stavební úřad oznámil dne 10. 11. 2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně stavební úřad vyzval účastníky řízení podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí a určil k tomu přiměřenou lhůtu. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a je zpracována oprávněnou osobou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
závazné stanovisko č.j.: KHSOC/26453/2017/PV/HP

ze dne 10. 10. 2017

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

vyjádření č.j.: PVMU 131830/2017 40, SpZn.: OŽP/3277/2017/Bla./1769

ze dne 13. 10. 2017

vyjádření č.j.: PVMU 130876/2017 40, SpZn.: OŽP/3249/2017/

ze dne 11. 10. 2017

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov
závazné stanovisko č.j.: HSOL-6585-2/2017

ze dne 17. 10. 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče, Jeremenkova 40a, Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Moučková
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen pod VS 7030000678 dne 20. 11. 2017.

Obdrží:

Žadatel:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

které zastupuje

Ing. arch. Lukáš Doubrava, IDDS: yags3x9

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

R/SÚ

A/A